

湖南发展集团股份有限公司

关于控股孙公司参与竞买国有建设用地使用权的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

湖南发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年12月21日召开第十届董事会第十六次会议，审议通过了《关于授权控股孙公司参与竞买国有建设用地使用权的议案》。根据公司战略发展规划及控股孙公司湖南发展琼湖建材经营有限公司（以下简称“建材公司”）机制砂加工生产业务的项目建设需要，建材公司拟在公司董事会授权额度内以自有资金参与竞买“沅土挂2021第39号土地”，位于沅江市南大膳镇双学垸创新路东侧地块，面积75350.10平方米（约113.025亩）。2021年12月27日，建材公司通过湖南省国土资源网上交易系统，以网上挂牌（拍卖）截止时的最高有效报价22,610,000元竞得位于沅江市南大膳镇双学垸创新路东侧地块的沅土挂2021第39号地块的国有建设用地使用权，并与该地块的出让人沅江市自然资源局、挂牌（拍卖）人益阳市公共资源交易中心签订了《国有建设用地使用权挂牌出让挂牌（拍卖）交易成交确认书》。详情请参见公司在《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上刊登的编号为2021-048、2021-049以及2021-051公告。

二、进展情况

近日，建材公司与沅江市自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，并取得了沅江市自然资源局核发的《不动产权土地证》《建设用地规划许可证》。相关情况如下：

（一）《不动产权土地证》主要内容

不动产权证编号：湘（2022）沅江市不动产权第0000425号

权利人：湖南发展琼湖建材经营有限公司

共有情况：单独所有

坐落：沅江市南大膳镇双学垸创新路东侧

不动产单元号：430981 190014 GB00006 W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：75350.10平方米

土地使用年限：2022年01月04日至2052年01月03日止

（二）《建设用地规划许可证》主要内容

建设用地规划许可证编号：地字第430981202220002号

用地单位：湖南发展琼湖建材经营有限公司

项目名称：沅江市机制砂建设项目

批准用地机关：沅江市自然资源局

批准用地文号：沅国让（合）字第0461897号

用地位置：湖南沅江南大膳镇双学垸

用地面积：75350.10平方米

土地用途：工业用地

建设规模：建筑总面积75350平方米

土地取得方式：出让

三、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权出让合同》（沅国让（合）字第0461897号）
- 2、《不动产权土地证》（湘（2022）沅江市不动产权第0000425号）
- 3、《建设用地规划许可证》（地字第430981202220002号）

特此公告

湖南发展集团股份有限公司董事会

2022年02月09日